

Unterlagen zur Ausschreibung der Gastronomie des Stadtparks Schützenhof



management GmbH

Birkenhain 16

58093 Hagen

Email: info@syndicusgmbh.de

Tel: 0 23 31 / 348 74 19

Fax: 0 23 31 / 348 74 20

Inhaltsverzeichnis

1. Beschreibung der Objekte	3
2. Lagepläne	5
3. Inventar	9
4. Betriebskostenabrechnung	15
5. Nutzflächenberechnung.....	16

Die ergänzenden Informationen sind unter

http://www.syndicusgmbh.de/resources/Ausschreibungsunterlagen_Stadtpark.pdf
abrufbar.

Kurz-Exposé

Stadtpark Schützenhof Herford

Die Fa. HSS Herforder Stadtgarten- und Schützenhof GmbH (Stadt Herford) als Verpächterin des Stadtpark Schützenhof (Stadthalle) in Herford beabsichtigt, diese Veranstaltungslocation ab 01. Januar 2014 neu zu verpachten.

Angaben zum Pachtobjekt:

Das Gelände des Stadtpark Schützenhof ist am Rande der Innenstadt von Herford durchaus gut gelegen. Besonders positiv ist die leichte Erreichbarkeit mit dem PKW und die ausreichenden Parkplätze am Gelände.

Der Schützenhof bietet den multifunktionalen Raum für hochkaratige regional und national besetzte Events. Durch die hohe Anpassungsfähigkeit der Räumlichkeiten kann sie zusätzlich für kleine Messen oder Wirtschaftsveranstaltungen genutzt werden. Die Veranstaltungsräumlichkeiten des Schützenhofes umfassen:

- **Foyer**
- **Parkstuben** (bis zu 90 Personen)
- **Saal Stiftberg** (80 – 250 Personen)
- **Saal Herfordia** (20 -900 Personen)
- **Wintergarten** (bis zu 90 Personen)
-

So wird durch variabel gestaltbare Konfigurationen zwischen 10 und 1000 Besuchern Platz geboten. Damit können in Herford überregionale Veranstaltungen realisiert werden, die weit über Herford und Ostwestfalen hinaus reichen. Auch die Nordwestdeutsche Philharmonie (NWD) nutzt die Location. Die Veranstaltungsplanung erfolgt durch den zukünftigen Pächter in Abstimmung mit der Verpächterin. Ein VA-Mix in den Bereichen Entertainment, Konzert und Business wird angestrebt.

Das Angebotsprofil im Veranstaltungsbereich reicht von der Kiosk-/Pausenbewirtschaftung über das klassische Buffet, Tagungsversorgung bis zum gehobenen Mehr-Gänge-Menü.

Die gastronomischen Rechte sollen exklusiv an den Pächter vergeben werden.

D.h. es besteht nicht nur das Recht eine Veranstaltung gastronomisch zu betreuen, sondern auch die Pflicht. Üblicherweise hat auch hier die Verpächterin die Möglichkeit für eine bestimmte Anzahl von Veranstaltungen von dieser Exklusivität abweichen zu können.

Pachtzins/Kosten: (Verhandlungsbasis)

Der Pachtzins setzt sich aus einer noch zu verhandelnden **Umsatzpacht mit Mindestpachtbetrag** und den umlagefähigen Nebenkosten zuzüglich derzeit 19% MWSt. zusammen.

Pachtdauer:

Dieser Pachtvertrag soll voraussichtlich zum 01. Januar 2014 beginnen und am 31. Juli 2017 auslaufen. Über Optionsmöglichkeiten kann verhandelt werden.

Bewerbung:

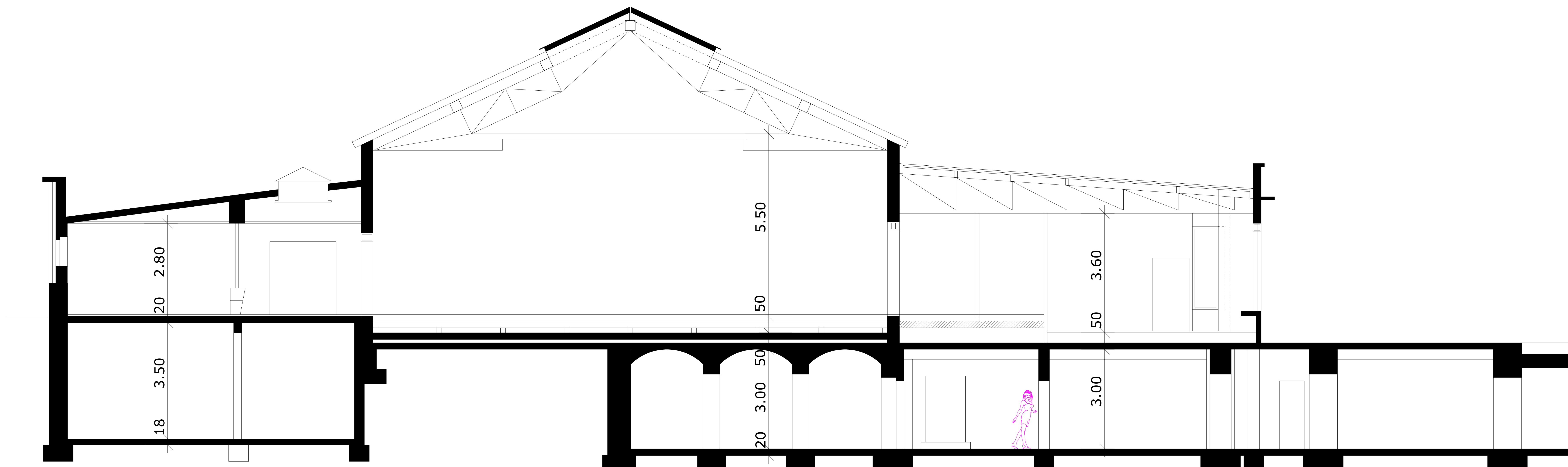
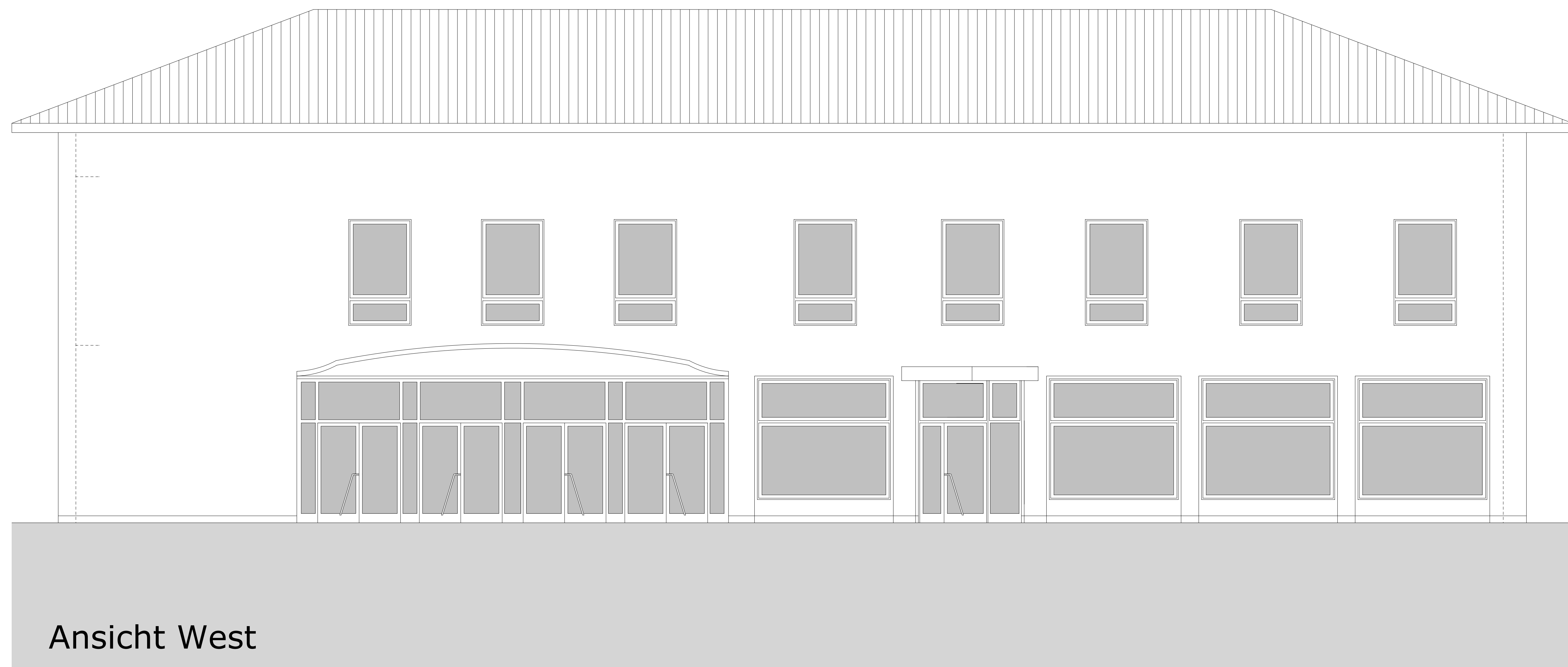
Pachtinteressenten können weitere Informationen und Bewerbungsunterlagen **ausschließlich** über folgendes Beratungsunternehmen anfordern:

 **s.y.n.d.i.c.u.s**
management GmbH
Birkenhain 16
58093 Hagen
Email: bewerbung@syndicusgmbh.de
Tel: 0 23 31 / 348 74 19
Fax: 0 23 31 / 348 74 20

Bei der Einreichung der Bewerbungsunterlagen wird ein Konzept für den Betrieb und ein umfassender Nachweis der Eignung (Fachkunde, Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit) erwartet. Die erforderlichen Eignungsnachweise werden in den weiteren Informationen und Bewerbungsunterlagen näher bezeichnet.

Bei Interesse reichen Sie die vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **15. Mai 2013** über die vorgenannte Unternehmensberatung ein. Nach diesem Termin eingereichte Bewerbungen können bei den anschließenden Verhandlungen nicht berücksichtigt werden.

Bei Fragen steht Ihnen die beauftragte Unternehmensberatung Fa.  **s.y.n.d.i.c.u.s** management GmbH unter den oben genannten Kommunikationsmitteln gerne zur Verfügung.



Schnitt

- # HINWEISE
1. ALLE MASSE SIND AM WAU ZU PRÜFEN. FÜR UNSTIMMIGKEITEN HAFTET NACH VOM PLANAUFGEHENDEN UNTERNEHMER.
 2. AUSSER DIESER ZEICHNUNG IST DIE AUSSCHREIBUNG UND DIE STATISCHE BERECHNUNG MIT POSITIONS- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN VERBINDLICH. ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
 3. AUFGABENFÜHRUNG DER FACHINGENIEURE, GGF. AUCH AUSFÜHRUNGSPLÄNE VON FACHFÜHRERN (EINZELARBEITEN) SIND VOM AUSFÜHRUNGSPLAN ÜBER NIMMEND. DIESER ZEICHNUNG VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN.
 4. ALLE HOHNENGRÄBE BEZIEHEN SICH AUF OKRF. FENSTERHÖHEN AUF OK BRÜSTUNG.
 5. ALLE MASSE SIND, WENN NICHT IM PLAN ANDERS ANGEZEIGT, HOHNENMASSE.
 6. VON ANFANG DES VERMESSERS KANN FERTIGHOHNENABE SICH MIT UND MIT DER BAULEITUNG VON ANFANG ZU PRÜFEN.
 7. BEI ALLEN RÄUMEN MIT BODENBELÄGEN IST DER BODENBELAG (PUTZFENSTER) MIT MIN. 2% GEFÄLLE AUSZUFÜHREN.
 8. DIESER UNTERLAGE IST EIGENTUM VON GIL ARCHITECTEN UND IST UBERBEHRERRECHTlich GESCHÜTZT. SIE DAFÜR OHNE AUSDRÜCKLICHE GENEHMIGUNG WEDER VerviERFÄLTIGT NOCH DRUCKEN, ZUGRIFFBAR MACHEN ODER ANDERSWEISE VERWENDEN VERBODEN WERDEN. ZUGRIFFBAR MACHEN VERPFLICHTET ZU SCHADENERSATZ.
- ## ERLÄUTERUNGEN AUSBAU
- | | |
|-----------------------|--|
| BODENAUFWAND (101-13) | |
| 01 xxx | |
| 02 xxx | |
| 03 xxx | |
| 04 xxx | |
| 05 xxx | |
| 06 xxx | |
| 07 xxx | |

WANDAUFWAND (120-39)	
20 xxx	
21 xxx	
22 xxx	
23 xxx	
24 xxx	
25 xxx	
26 xxx	
27 xxx	

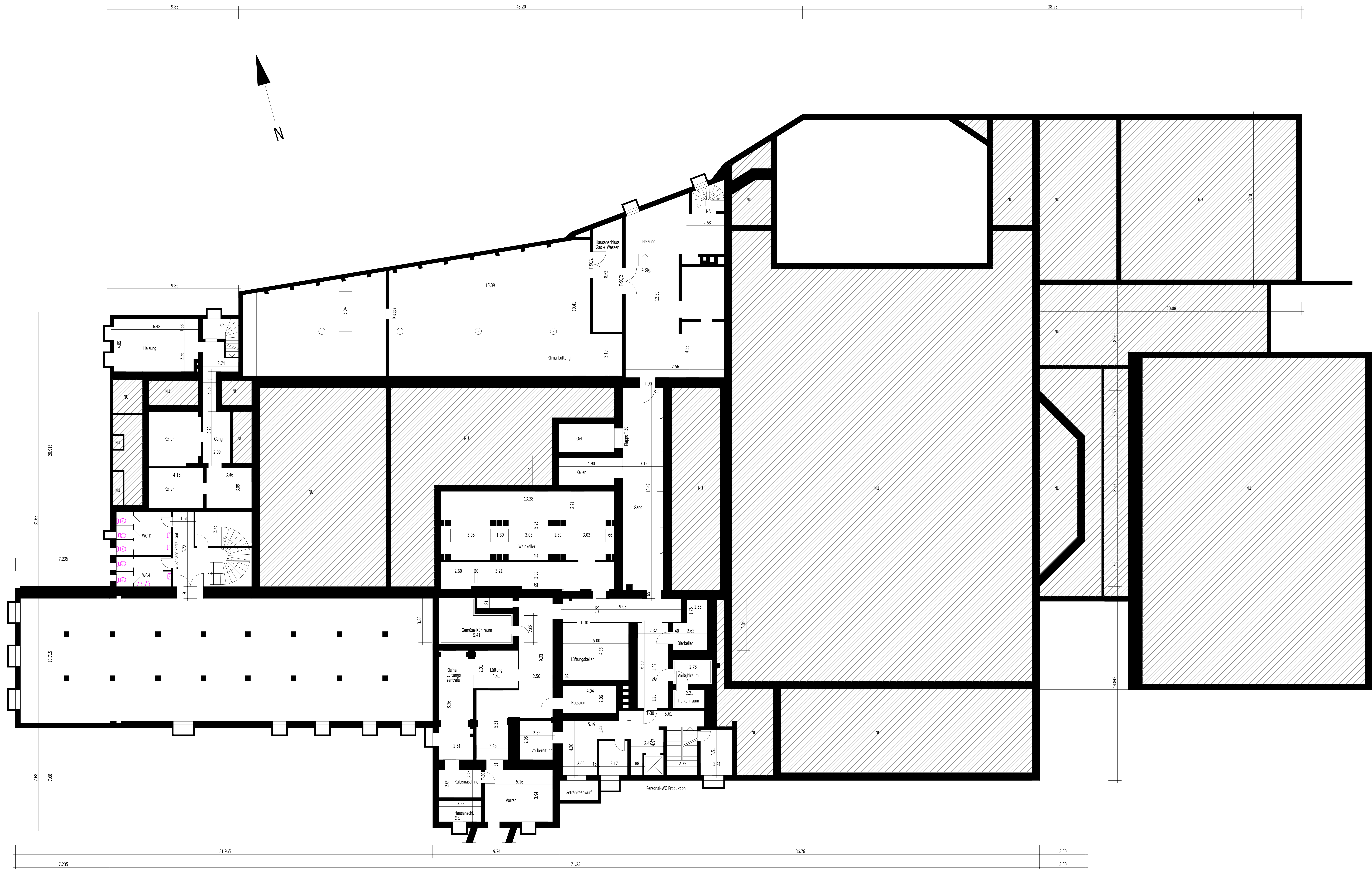
WANDAUFWAND (140-70)	
40 xxx	
41 xxx	
42 xxx	
43 xxx	
44 xxx	
45 xxx	
46 xxx	

BODENAUFWAND	
--------------	--
-

- # LEGENDE, ALLGEMEIN
- | | | | | | |
|--|--------------------|------------|---|--|--|
| | BESTAND | | | | |
| | ABBRUCH | 000,00 | VORHÖHE GEMESSEN | | DD, DECKEND DURCHBRUCH |
| | MAUERWERK | 000,00 | GEPLANTE HÖHE | | DD, BOEDEND DURCHBRUCH |
| | STAHLBETON | CA. 000,00 | VORHÖHE, GESCHÄTZT | | WD, WAND DURCHBRUCH |
| | BETONFERTIGTEIL | | | | WA, WAND AUSPARUNG |
| | GIPSLEIEN NICHTTEL | | GRÜNDSITZUNG / GEPLANT | | KB, KENNBREITE |
| | LEICHTBAU / GK | | GRNZE WEGFALLEND | | DD, DACHENLAUF |
| | DÄMMUNG | | GRNZE IM AUFRISS | | BE, BODENBELAG |
| | ÄNDERUNGEN | | ÜBERKANTE FESTIGKEITSGEBIGER
GERÄTE KOLLEKTIONEN | | WECHSEL BODENBELAG
HÖHE (ROH/FERTIG) |
| | KLÄRUNGSBEDARF | | BEZUGSHÖHE VON
AU ZU PRÜFEN | | OK KIRCHHOE (OK/RT)
OK FERTIGHEIT (OK/RT) |
- GRUNDSÄTZLICHES KONSTRUKTIONSKONZEPT UND EINGEHENDEMSAUFGABEN**
- | | | | |
|--|----------------------|--|--|
| | F30 | | P30 (A) |
| | F30
FEUERBEHÄNDIG | | REINIGUNGSGEBÄUDE UND NOTFALLRÄUMEN BAUSTOFFEN |
| | F30
FEUERBEHÄNDIG | | REINIGUNGSGEBÄUDE (P30-A-M) |
| | RETTUNGSWEG | | FEUERSTÄNDIGKEIT UND NOTFALLRÄUMEN BAUSTOFFEN UND WERKSTÄNDIGKEIT
GEBÄUDE QUARTIERE REINIGUNGSGEBÄUDE |
| | HA | | NOTFALLRÄUMEN |

DATUM	PLANUNGSSTAND	BEARBEITER	INDEX
30.09.02			

DUKUMENTATION		DOK - 01	
BAUVORHABEN	STADTGARTEN SCHÜTZENHOF STÜTTERBERGSTRASSE 2 32049 HERFORD		
BAUHER	HERFORDER STADTGARTEN + SCHÜTZENHOF GbMh ELVERDISSER STRASSE 12 32052 HERFORD		
		GJL ARCHITECTEN BOA GRUPE JAKEL LÖFFLER KARLSRUHE TEL.: 0721 98179-0 GÜTERSLOHN TEL.: 05241 70822-0	
DARSTELLUNG		BESTAND SCHNITT	
		ANSICHT WEST	
GEPROBT	XYZ PROJ NR	02-063	
FORMAT	AU DATENUMMER	02-063_9_ARC_S_AWE_2002-09-30	



HINWEISE

- ALLE MASSE SIND AM BAU ZU ÜPFERN. FÜR UMSTIMMKUNGEN HÄFTET NACH VOB AUF
 PLANFÜHRUNGSRECHTUNG ÜPFEREN.
 BEI DER DIESER ZEICHNUNG ÜPFERUNG AUSREICHEND UND DIE STATISCHE BERECHNUNG MIT
 POSITIONEN- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN VERBUNDEN. ABWEICHUNGEN SIND DER
 BAULEITUNG ZU MELDEN.
 AUSFÜHRUNGSPLÄNE FÜR ACHTUNGSGEBUNG, GÜ. AUCH AUSFÜHRUNGSPLÄNE VON
 FACHTRENN (EINLEGEABREITEN) SIND VON AUSFÜHREN AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT
 DERSEI ZEICHNUNG VERBUNDEN SIND ZU ÜPFERN.
 AUF EINERMASSENGEHÖRIGKEITEN SIND ZU ÜPFERN, SIE HÄFTEN AUF OCH BRÜSTUNG.
 ALLE MASSE SIND, WENN NICHT IM PLAN DARGEST. ANGEBEN, ROHMASSMAß.
 AUF GRÖßE DER FACHWEITEN SIND ZU ÜPFERN. FACHWEITEN ABWEICHEN SEIN IST MIT DER
 BAULEITUNG VON AUSFÜHRUNG ZU ÜPFERN.
 BEI ALLEN RÄUMEN MIT BODENBELAGEN IST DER BODENBELAG (PUTZFERTIG) MIT MINO.
 AUF GRÖßE DER FACHWEITEN SIND ZU ÜPFERN. FACHWEITEN ABWEICHEN SEIN IST MIT DER
 ZEICHNUNG ÜPFERN. EIGENTUM VON GÜ. ARCHITEKTEN UND IST ÜBERNEMERRECHT
 GESCHÜTZT. SIE DARF OHNE AUSDRÜCKLICHE ERMÄCHENUNG WEDER VERVIelfÄLTIGT NOCH
 WEDER ZUGÄNGLICHKEIT VERLEIHEN. FÜR FÜR VERLEIHEN VERBODEN.
 ZUGEWÄNDLICHEN VERPFLICHTET ZU SCHÄDENSTÄTIGKEIT.

ERLÄUTERUNGEN AUSBAU

The diagram shows a 4x4 grid of squares. The top row is labeled 'DECKENAUFLAGE : (01-12)' and contains squares 01 XXX, 02 XXX, 03 XXX, and 04 XXX. The second row contains squares 05 XXX, 06 XXX, 07 XXX, and 08 XXX. The third row is labeled 'DECKENAUFLAGE : (20-32)' and contains squares 20 XXX, 21 XXX, 22 XXX, and 23 XXX. The bottom row is labeled 'WANDAUFLAGE : (40-70)' and contains squares 40 XXX, 41 XXX, 42 XXX, and 43 XXX. A central diamond shape is formed by four squares: 03 XXX (top), 07 XXX (bottom), 21 XXX (left), and 23 XXX (right). These four squares are further connected to a central point by lines. Labels 'DECKENAUFLAGE' and 'WANDAUFLAGE' are placed to the right of the top and bottom squares of the diamond, respectively. The label 'BODENAUFLAGE' is placed to the right of the bottom square of the diamond.

LEGENDE, ALLGEMEIN

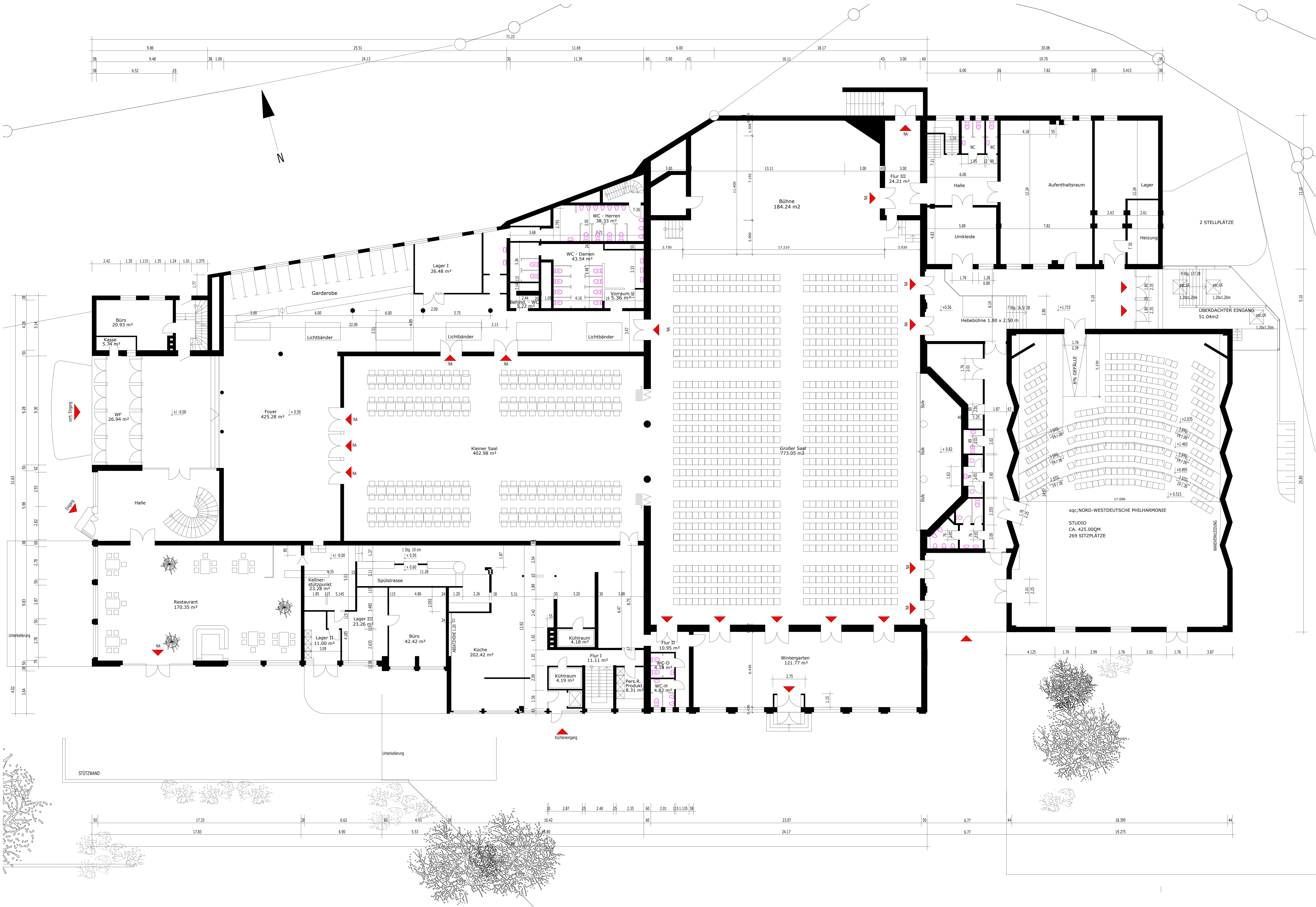
[illegible]

Datum	Planungsstand	Bearbeiter	Index
30.09.02			

DOKUMENTATION

DOK - 01

DAU/VORFACHEN	STADTGARTEN SCHÜTZENHOF STIFTBERGSTRASSE 2 32049 HERFORD		
SAUHER	HERFORDER STADTGARTEN + SCHÜTZENHOF GMSH ELVERDISSEDER STRASSE 12 32052 HERFORD		
G J L KYX WACHSTEN GRÜBE JAKEL BDA LÖFFLER	GIL GRABERSTÄTTE BDA GILKE JAKEL LÖFFLER KARLSTRASSE TEL.: 0521 98179-0 GÜTERSLOH TEL.: 05241 70822-0		
ABSTELLUNG	BESTAND KG		
GEPRÜFT	XYZ PROJ NR	02-003	
FORMAT	AO DATENNAME	02-063_9_AKC_KG_2002-09-03	



HINWEISE

1. ALLE MASSE SIND AN BAU ZU PRÜFEN. FÜR UNSTIMMIGKEITEN HAFTET NACH VOB DER PLANAUFSÜHRENDER UNTERNEHMER.
2. AUSSER DIESER ZEICHNUNG IST DIE AUSSCHREIBUNG UND DIE STATISCHE RECHNUNG MIT POSITIONIER- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN VERBUNDLICH. ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
3. AUSFÜHRUNGSPLÄNE DER FACHGENEIZIERE, GGF. AUCH AUSFÜHRUNGSPLÄNE VON FACHFIRMEN (EINLEGEARBEITEN) SIND VON AUSFÜHRENDEN AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DIESER ZEICHNUNG VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN.
4. ALLE HOHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKF. FENSTERHÖHEN AUF OK BRÜSTUNG.
5. ALLE MASSE SIND, WENN NICHT IN PLAN ANDERS ANGEZEIGT, ROHMASSGABE.
6. EHF ANGABE DES VERKEHRSERS KANN FERTIGHEITENANGABE SEIN UND IST MIT DER BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN.
7. BEI ALLEN RÄUMEN MIT BODENEINBAUEN IST DER BODENBELAG (PFÜTZENFREI) MIT MIN. 2% GEFÄLLE AUSZUFÜHREN.
8. DIESSE UNTERLAGE IST EIGENTUM VON GIL ARCHITECTEN UND IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. SIE DARF OHNE AUSDRÜCKLICHE GENEHMIGUNG WEDER VERFÄLTST NOCH DREITER ZUGÄNGLICH GEMACHT ODER FÜR DREITE VERWENDET WERDEN. ZUWIDERHANDLUNGEN VERPFLICHTEN ZU SCHADENERSATZ.

ERLÄUTERUNGEN AUSBAU

BODENAUFBAU : (01-19)	DECKENAUFBAU
01 XXX	00
02 XXX	00
03 XXX	00
04 XXX	00
05 XXX	00
06 XXX	00
07 XXX	00
DECKENAUFBAU : (20-39)	WANDAUFBÄU : (40-70)
20 XXX	40 XXX
21 XXX	41 XXX
22 XXX	42 XXX
23 XXX	43 XXX
24 XXX	44 XXX
25 XXX	45 XXX
26 XXX	46 XXX
27 XXX	47 XXX

LEGENDE, ALLGEMEIN

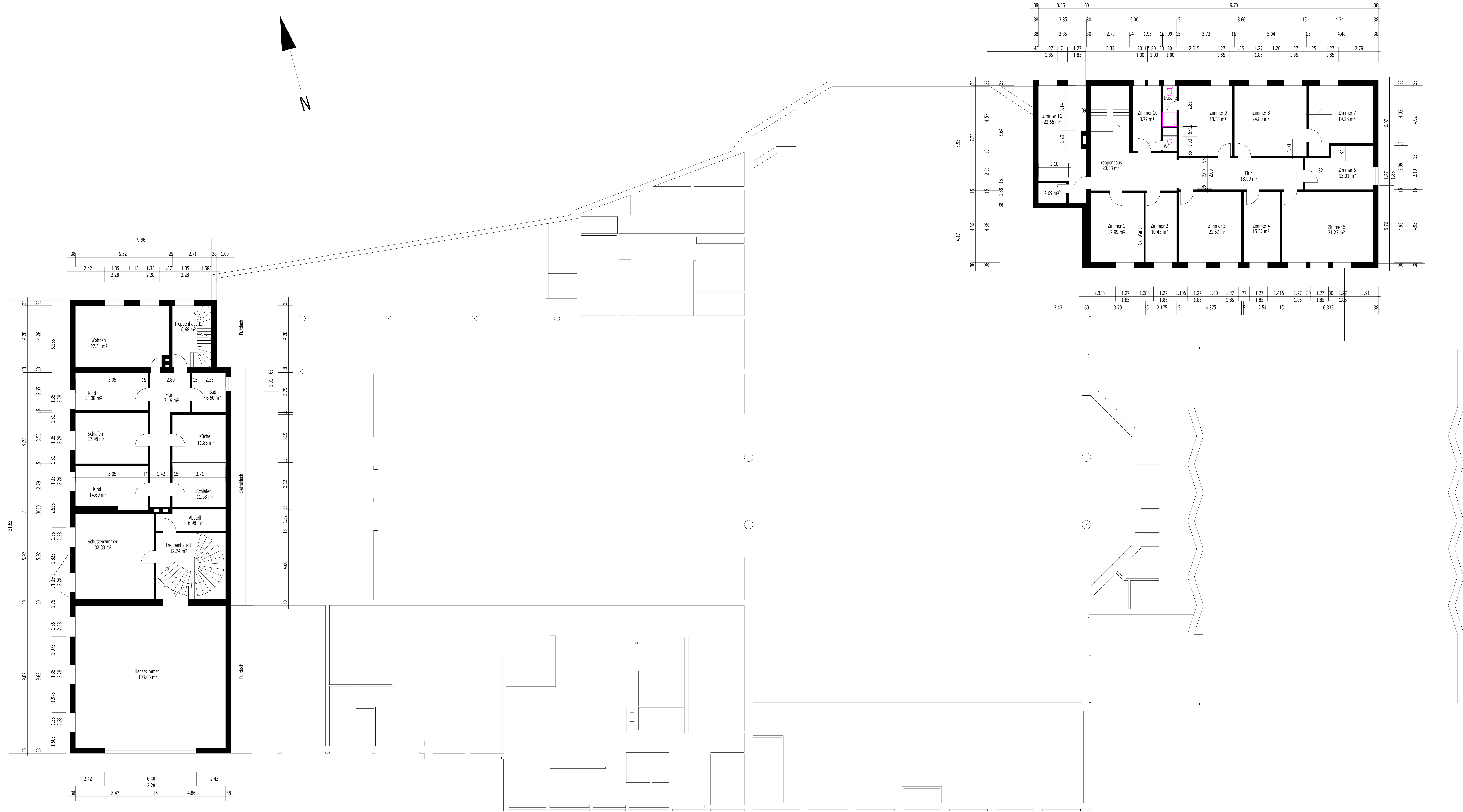
BESTAND	000,00	VORHÖHE GEHESSSEN	00,00	DECKENDURCHBRUCH
ABBRUCH	(000,00)	GEPLANTE HÖHE	00,00	NO, BODENDURCHBRUCH
MAUERWERK	CA. 000,00	VORHÖHE, GESCHÜTZT	00,00	WD, WANDURCHBRUCH
STAHLBETON	CA. 000,00	GRUNDSTÜCKSGRENZE	00,00	WA, WANDAUSSPARUNG
BETONFERTIGTEIL	CA. 000,00	GRUNDEIGENHEIT	00,00	KB, KERNBOHRUNG
GIPSBOLEN NICHTTR.	CA. 000,00	GRENZE NEU / GEPLANT	00,00	DE, DACHNEINLAUF
LEICHTBAU / GK	CA. 000,00	GRENZE WEGFALLEND	00,00	BE, BODENEINLAUF
DÄMPLUNG	CA. 000,00	URGELÄNDE IM AUFRISS	00,00	WECHSEL BODENBELAG
ÄNDERUNGEN	CA. 000,00	GERÄTE, NOTFÜHRUNGS	00,00	OK, ROHRHÖHE (OKRHS)
KLÄRUNGSBEDARF	CA. 000,00	BEZUGSHÖHE VON AN	00,00	OK, FERTIGHEIT (OKFRS)
GRUNDSÄTZLICH NACH BRANDSCHUTZKONZEPT UND GENEHMIGUNGSANFORDERUNGEN	CA. 000,00	BEZUGSHÖHE VON AN	00,00	OK, FERTIGHEIT (OKFRS)
F0	CA. 000,00	BEZUGSHÖHE VON AN	00,00	OK, FERTIGHEIT (OKFRS)
F30	CA. 000,00	BEZUGSHÖHE VON AN	00,00	OK, FERTIGHEIT (OKFRS)
FEUERHEHMEND	CA. 000,00	BEZUGSHÖHE VON AN	00,00	OK, FERTIGHEIT (OKFRS)
RW	CA. 000,00	BEZUGSHÖHE VON AN	00,00	OK, FERTIGHEIT (OKFRS)
RETTUNGSWEG	CA. 000,00	BEZUGSHÖHE VON AN	00,00	OK, FERTIGHEIT (OKFRS)

DATUM	PLANUNGSSTAND	BEARBEITER	INDEX
17.04.13			

DOKUMENTATION

BAUVORHABEN	STADTGARTEN SCHÜTZENHOF STIFTBISCHSTRASSE 2 32049 HERFORD
BAUHERR	HERFORDER STADTGARTEN + SCHÜTZENHOF GMBH ELVERDORFER STRASSE 12 32052 HERFORD
GIL ARCHITECTEN	GIL ARCHITECTEN BDA GRUBER JAKEL LÖFFLER KARLSRUHE TEL.: 0721 98179-0 GÜTERSLOH TEL.: 05241 70822-70
DARSTELLUNG	BESTAND EG

GEPRÜFT	XYZ PROJ NR	02-063
FORMAT	AD DATEI NAME	02-063_9_ARC_EG_2013-04-17



HINWEISE

- 1. ALLE MASSE SIND AN BAU ZU PRÜFEN. FÜR UNSTIMMIGKEITEN HAFTET NACH VOB DER PLANLEITUNGSFÜHRENDE UNTERNEHMER.
- 2. AUSSER DIESER ZEICHNUNG IST DIE AUSSCHREIBUNG UND DIE STATISCHE BERECHNUNG MIT POSITIONIER- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN VERPFLICHTIGT. ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
- 3. AUSFÜHRUNGSPLÄNE DER FACHINGENIEUR- O.Ä. AUCH AUSFÜHRUNGSPLÄNE VON FACHFIRMEN (EINLEGARBEITEN) SIND VOM AUSFÜHRENDE AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DIESER ZEICHNUNG VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN.
- 4. ALLE HOHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKF. FENSTERHÖHEN AUF OK BRÜSTUNG.
- 5. ALLE MASSE SIND, WENN NICHT IM PLAN ANDERS ANGEZEIGT, ROHBAUMASSE.
- 6. EHF ANGABE DES VERMESSERS KANN FERTIGHOHENANGABE SEIN UND IST MIT DER BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN.
- 7. BEI ALLEN RÄUMEN MIT BODENEINLÄUFEN IST DER BODENBELAG (PFÜTZENFREI) MIT MIN. 2% GEFÄLLE AUSZUFÜHREN.
- 8. DIESSE UNTERLAGE IST EIGENTUM VON GIL ARCHITECTEN UND IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. SIE DARF OHNE AUSDRÜCKLICHE GENEHMIGUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DREITER ZUGÄNGLICH GEMACHT ODER FÜR DREITE VERWENDET WERDEN.
- 9. ZUWIDERHANDLUNGEN VERPFLICHTEN ZU SCHADENERSATZ.

ERLÄUTERUNGEN AUSBAU

BODENAUFBAU : (01-15)	
01 XXX	00
02 XXX	00
03 XXX	00
04 XXX	00
05 XXX	00
06 XXX	00
07 XXX	00
DECKENAUFBAU : (20-30)	
20 XXX	00
21 XXX	00
22 XXX	00
23 XXX	00
24 XXX	00
25 XXX	00
26 XXX	00
27 XXX	00
WANDAUFBAU : (40-70)	
40 XXX	00
41 XXX	00
42 XXX	00
43 XXX	00
44 XXX	00
45 XXX	00
46 XXX	00

LEGENDE, ALLGEMEIN

BESTAND	
ABBRUCH	000,00 VORH-HÖHE GEHESSSEN
MAUERWERK	000,00 GEPLANTE HÖHE
STAHLBETON	ca. 100,00 VORH-HÖHE, GESCHÄTZT
BETONFERTIGTEIL	GRUNDSTÜCKSGRENZE
GPS-DIELEN NICHTTR.	GRENZE NEU / GEPLANT
LEICHTBAU / GK	GRENZE WEGFALLEND
DÄMMUNG	URGELENDE IM AUFRISS
ÄNDERUNGEN	GERÄTE-PROFIL-GRÖßEN
KLÄRUNGSBEDARF	BEZUGSHÖHE VOM AN ZU PRÜFEN
GRUNDSÄTZLICH NACH BRANDSCHUTZ-KONZEPT UND GENEHMIGUNGS-AUFLAGEN	
F0	F90 (A)
F30	F30
FEUERHEHMEND	BW - BRANDWAND (F90-A-M)
RW	RETTUNGSWEG
	NOTAUSGANG
	DECKENAUFRUCH
	WANDAUFRUCH
	BODENAUFRUCH
	DECKENDURCHBRUCH
	BO, BODENDURCHBRUCH
	WA, WANDAUSSPARUNG
	KB, KERNBOHRUNG
	BE, BODENEINLAUF
	WECHSEL BODENBELAG
	OK ROHWHÖHE (OKRHS)
	OK FERTIGHÖHE (OKFRS)

DATUM	PLANUNGSSTAND	BEARBEITER	INDEX
30.09.02			

DOKUMENTATION		DOK - 03
BAUVORHABEN	STADTGARTEN SCHÜTZENHOF STÜTTGARTENSTRASSE 2 32049 HERFORD	
BAUHERR	HERFORDER STADTGARTEN + SCHÜTZENHOF GMBH ELVERDORFER STRASSE 12 32052 HERFORD	
G J EL VERDORFER ARCHITECTEN BDA GRUBER JAKEL LÖFFLER		GIL ARCHITECTEN BDA GRUBER JAKEL LÖFFLER KARLSRUHE TEL.: 0721 98179-0 GÜTERSLOH TEL.: 05241 70822-70
DARSTELLUNG	BESTAND OG	
GEPRÜFT	XYZ PRÜF NR.	02-063
FORMAT	AD DATEINAME	02-063_9_ARC_OG_2002-09-30

Verzeichnis

über das am _____ vorhandene große Inventar im
Stadtgarten-Schützenhof, Stiftbergstr. 2, 32049 Herford.

I. Kücheneinrichtung (NEU)

Anzahl	Bezeichnung	Geräte-Nr.	Neuwert / DM (Netto)
1	Kippbratpfanne	32-2282-28	9.314,00
1	Anbaublock-Gas-Speisenkochkessel Niveauregelung	515-13-2x1	12.062,00 1.426,00
1	Speisenkochkessel Niveauregelung	515-15-2x	13.750,00 1.426,00
1	Speisenkochkessel GN-Kocheinsätze 1/1, 195 mm Niveauregelung	515-02-2x 582-58-0	22.754,00 792,00 1.426,00
1	Küchendunstabzugshaube Mehrpreis für Zuluftaufbau aus Edelstahl	582-58-0	6.159,00 5.101,00
3	Satz U-Verbindungssteile		246,00
1	Wandanschlussprofil		275,00
1	Küchendunstabzugshaube Zulufthaube aus Edelstahl (Mehrpreis)	582-58-0	4.511,00 4.372,00
1	Elt.-Wasserbad	514-25-3	4.277,00
1	Gas-Grillplatte	514-34-2	2.546,00
1	Arbeitstisch	514-70-0	2.217,00
1	Anbaublock-Arbeitstisch	514-70-0x1	2.217,00
1	Salamander	32-7280-3	2.210,00
1	Aufsatzgestell	582-58-0	
1	Küchendunstabzugshaube WHKF Mehrpreis für Zuluftaufbau	582-58-0	6.309,00 5.726,00
1	Kühltisch	582-58-0	4.663,00
1	Aufsatzgestell	582-58-0	1.467,00
1	Mikrowellengerät	582-58-0	5.926,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	2.096,00
1	Gastronom-Arbeitstisch	582-58-0	1.275,00
1	Air-o-steam (R)	5517-3 VIII	21.266,00
1	Satz Fettfilter		

1	Entkalker		14.154,95 DM (1994)
1	Warmwasserbereiter		4.994,85 DM (1999)
1	Gasherd		15.777,75 DM (1995)
1	Beschickungswagen GN 2/1		
20	GN 1/1 Roste	582-58-0	658,00
20	GN 2/1 Bleche, 40 mm		1.694,00
10	GN 2/1 Bleche, 65 mm		994,00
10	GN 2/1 Einsätze, 65 mm		2.240,00
1	Wandregal	582-58-0	190,00
1	Küchendunstabzugshaube Zuluftaufbau	582-58-0	3.289,00 3.074,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	885,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	1.175,00
1	Hackblock	582-58-0	465,00
1	Wandregal	582-58-0	349,00
1	Handwaschbecken-Ausguss-Kombination	582-58-0	1.485,00
1	Arbeitstisch	582-56-0	662,00
1	Salat- und Gemüsewaschautomat	582-58-0	6.892,00
1	Spültisch	582-58-0	1.443,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	904,00
3	Abfallrolli	582-58-0	987,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	3.039,00
1	Nirobord Wandregal	582-58-0	319,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	994,00
1	Durchgangsklappe	582-58-0	648,00
1	Pendeltür	582-58-0	1.013,00
2	Arbeitstische	582-58-0	6.650,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	3.191,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	3.236,00
2	Wärmebrücken	582-58-0	2.166,00
1	Spültisch	582-58-0	3.060,00
1	Handwaschbecken-Ausguss-Kombination	582-58-0	1.485,00
1	Wandregal	582-58-0	416,00
1	Spülkarrussel	582-58-0	6.394,00
1	Tablettablage	582-58-0	3.121,00

1	Sortiertisch Sortierregal für Wandmontage	582-58-0	2.644,00
1	Geschirrspül-Korbtransportautomat	582-58-0	38.507,00
2	Arbeitstische	582-58-0	2.710,00
1	Regal	582-58-0	1.452,00
1	Küchenentwässerungsrinne	582-58-0	2.988,00
1	Küchenentwässerungsrinne	582-58-0	3.758,00
1	Küchenentwässerungsrinne	582-58-0	2.223,00
1	Arbeitstisch	582-58-0	838,00
1	Filterkaffeeautomat	582-58-0	43.638,00
1	Satzabscheider	582-58-0	1.245,00
1	Kaffeemaschinentisch	582-58-0	4.760,00
	Angefertigte Auffahrhilfe für air-o-steam		1.799,86
	Angefertigte Verkleidungsbleche an Herdzeile und Kippbratpfanne		1.499,96
	Grundrahmen an Gasherd		525,54
1	Air-o-steam (R) VIII	32-5517-3	21.266,00
1	Satz Fettfilter	582-58-0	
1	Beschickungswagen	32-5533-00	
	Regale Kühlkeller		6.063,75 (1995)
1	Warmwasserbereiter		4.994,85 (1995)
1	Elektrokombidämpfer		17.241,52 € (2011)

II. Einrichtung der Gast- und Festräume

1. Biertresen und Büfets

5 Thekenanlagen (im Foyer, im Park-Restaurant und im Kellnergang,
neben der Galerie, vor den Kegelbahnen)

5 Rückbüfets

5 Biertischanlagen

2. Bestuhlung, Tische und sonstige Einrichtungsgegenstände

2.1 Großer und Kleiner Saal

1.180 Stapelsessel/Stapelstühle (neu) (2008)
Modell Step 2036-2

230 Tische (zusätzlich 60 Einhängeplatten) (2007/2008)

16 Tische (aufgearbeitet) Modell 2051

10 Tischtransportwagen (2008)

5 Wandleuchten, rund, Gr. Saal á 1.335,00 € 6.675,00 € (2006)

3 Wandleuchten, oval, Großer Saal á 740,00 € 2.220,00 € (2006)

6 Wandleuchten Kleiner Saal á 1.320,00 € 8.212,00 € (2005)

8 Großfotos Bilder Venedig 2.560,00 € (2005)

2.2 Hansezimmer

60 Stapelstühle Modell 170/30/Gr 15.120,00 DM (2001)

30 Seminarklapptische Modell 20/S 9.810,00 DM (2001)

4 Wandleuchten Louis Poulsen 1.347,60 € (2003)

1 Pendelleuchte 4.585,00 € (2003)

8 Pendelleuchten 7.336,00 € (2003)

1 Leinwand 740,00 € (2004)

2.3 Galerie / Parkrestaurant

66 Stühle

Holzart: Buche

Oberfläche: kirschbaumfarbig gebeizt

Sitz u. Rücken: Schaumpolsterung auf Form-
teilplatte

Kunststoffgleiter 25.594,00

11 Esstische, zweisäulig

Gestell: Buche, Kirsche gebeizt

Plattenstärke: 20 mm auf 38 mm

aufgedoppelt mit Massivumleimer
profiliert und gerundet

Platte: Kunststoffdekor kirschbaumfarbig 6.116,00

5 Esstische, einsäulig, 65 x 80 cm 1.880,00

10 Blumenkübel ohne Einsatz 4.800,00

1 Garderobenschrank als Raumteiler ohne
Kleiderbügel 3.860,00

1 Kellnerschrank 200/45/80 cm 1.980,00

1 Kassentresen 1.186,00

20 Fächer für Kasse 378,00

5 Wandrahmen lt. Zeichnung ohne Regipsarbeiten 2.278,00

1 Thermowagenverkleidung 2.370,00

1 Besteckkasten	498,00
1 Kuchenbüfett mit Stahlrollen	9.300,00
	+ 569,00
1 Thermowagen und Spiegel	11.348,00
	+ 696,00
runde Tischplatten (Fa. Weisphal)	
1 Theke Foyer	61.850,49 DM (1999)

3. Garderoben

- 1 Garderobenanlage
- 1 Garderobentisch entlang der Garderobenanlage

4. Dekorationen

a) Großer Saal und Kleiner Saal

1 Stück Bühnenvorhang Gr. Saal	6.980,00 € (2004)
Dekostoffe für alle Fenster und Durchgang Gr. Saal	14.664,20 € (2006)
4 Metallgefäße	572,00 € (2005)
4 Buchsbaumpyramiden	1.860,00 € (2005)
10 Metallkästen	980,00 € (2005)
2 Stehpulte Buche	658,00 € (2005)
2 Elemente mobile Stellwand 140 x 120 x 140	1.598,00 € (2005)
2 Elemente mobile Stellwand 140 x 140 x 160	1.758,00 € (2005)
6 Stellfüße Metall	282,00 €

Parkstuben (Restaurant)

14 Gardinenschals

Schützenzimmer nach Brand neu

Fenstervorhänge

b) Hansezimmer

Vorhänge	3.448,28 € (2004)
5 Jalousien	2.500,05 € (2004)

5. Technische Einrichtungen

Beschallungsanlage Gr. Saal

6. Sonstiges

1 Dirigentenpult
ca. 10 Feuerlöscher
1 Regalschrank im Kellnergang hinter dem Schankraum
48 Mehrzweckbühnen-Elemente, höhenverstellbar, „Tremomat 80“

Anlage 2

Betriebskostenabrechnung von 2010 – 2013

<u>Kostenart</u>	<u>Jahr 2010</u>	<u>Jahr 2011</u>	<u>Jahr 2012</u>	<u>Jahr 2013</u>
Oberflächenwasser	2.599,91 €	3.044,58 €	2.879,04 €	2.902,91 €
Straßenreinigungsgebühren	521,70 €	632,70 €	632,70 €	632,70 €
Feuer-, Leitungswasser- und Einbruch-/Diebstahl- versicherung für Inventar	2.034,80 €	2.106,72 €	2.223,36 €	2.223,36 €
Glasversicherung	4.013,35 €	4.053,47 €	4.053,47 €	4.053,47 €

Nutzflächenberechnung nach DIN 277

Bauvorhaben 02-063, Flächenaufstellung für die Pachtkalkulation
Stiftbergstraße 2, 32049 Herford

Bauherren Stadtgarten Schützenhof GmbH
Rathausplatz 1, 32052 Herford

Nachfolgende Zahlen wurden aus der CAD-Berechnung der Pläne übernommen, daher keine Berechnungsherleitung

Netto-Grundfläche NGF, Bereich a Bestand

Geschoss	Raum	HNF (m2)	NNF (m2)	VF (m2)	FF (m2)	Gesamt (m2)
Erdgeschoss	Windfang	0,00	0,00	26,94	0,00	
	Halle	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Kasse	5,74	0,00	0,00	0,00	
	Büro	20,93	0,00	0,00	0,00	
	Foyer	0,00	0,00	425,28	0,00	
	Lager I	0,00	26,48	0,00	0,00	
	Behind.-WC	0,00	5,22	0,00	0,00	
	WC Damen	0,00	43,54	0,00	0,00	
	WC Herren	0,00	38,33	0,00	0,00	
	Vorraum	0,00	5,36	0,00	0,00	
	Kleiner Saal	402,98	0,00	0,00	0,00	
	Großer Saal	773,05	0,00	0,00	0,00	
	Bühne	184,24	0,00	0,00	0,00	
	Flur III	0,00	0,00	24,21	0,00	
	Wintergarten	121,77	0,00	0,00	0,00	
	Café	170,35	0,00	0,00	0,00	
	Kellnerstützpunkt	23,28	0,00	0,00	0,00	
	Küche	202,42	0,00	0,00	0,00	
	Lager II	0,00	11,00	0,00	0,00	

Lager III	0,00	23,26	0,00	0,00	
Büro	42,42	0,00	0,00	0,00	
Kühlraum I	0,00	4,18	0,00	0,00	
Flur I	0,00	0,00	11,11	0,00	
Kühlraum II	0,00	4,19	0,00	0,00	
Kücheneingang	0,00	0,00	2,72	0,00	
Pers.r.produkt	8,31	0,00	0,00	0,00	
Flur II	0,00	0,00	10,95	0,00	
WC Herren II	0,00	4,82	0,00	0,00	
WC Damen II	0,00	4,18	0,00	0,00	
Erdgeschoss gesamt	1955,49	170,56	501,21	0,00	2.627,26 m2

Geschoss	Raum	HNF (m2)	NNF (m2)	VF (m2)	FF (m2)	Gesamt (m2)
Obergeschoss	Trp.H. I	0,00	0,00	12,74	0,00	
	Abstell	0,00	6,98	0,00	0,00	
	Traditionszimmer	32,38	0,00	0,00	0,00	
	Hansezimmer	103,65	0,00	0,00	0,00	
	Trp.H. II	0,00	0,00	6,68	0,00	
	Wohnen	27,31	0,00	0,00	0,00	
	Flur	0,00	0,00	17,19	0,00	
	Kind I	14,69	0,00	0,00	0,00	
	Schlafen I	17,98	0,00	0,00	0,00	
	Kind II	13,38	0,00	0,00	0,00	
	Schlafen II	11,58	0,00	0,00	0,00	
	Küche	11,83	0,00	0,00	0,00	
	Bad	0,00	6,50	0,00	0,00	
Obergeschoss gesamt		232,80	13,48	36,61	0,00	282,89 m2

Zusammenfassung Bestand

Geschoss	Raum	HNF (m2)	NNF (m2)	VF (m2)	FF (m2)	Gesamt (m2)
Erdgeschoss, Bestand		1955,49	170,56	501,21	0,00	
Obergeschoss, Bestand		232,80	13,48	36,61	0,00	
Summe HNF		2188,29				
Summe NNF			184,04			
Summe VF				537,82		
Summe FF					0,000	
Netto Grundfläche Neu						2.910,15 m2

Gütersloh, 2010-09-07

GJL Freie Architekten BDA, Andreas Grube